

SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021Entitatea: GEMENI SACod CUIÎO: 15795896

Cod IDNO:

1002600029473

Sediul:

MD: 2012Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRUCod CUATM: 0130, SEC.CENTRUStrada: Stefan cel Mare si Sfint bd. nr.136Activitatea principală: L6820, Inchirierea si exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriateForma de proprietate: 16, Proprietate colectivaForma organizatorico-juridică: 500, Societățile pe acțiuni

Date de contact:

Telefon: 022212044

WEB:

E-mail: oxanarailean@mail.ruNumele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Railean Oxana Tel. 069608773Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 14 persoane.Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Cazac Dan

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL
la 31.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	21126	15542
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	20684	15200
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	442	342
	3. Fond comercial	030		

A.

4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	21126	15542
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	104388	125710
din care:			
3.1. clădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	104388	125710
3.4. mijloace de transport	084		
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	42538032	42214000
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	42642420	42339710
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	245996353	246001353
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	239479603	239479603
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	6516750	6521750
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	245996353	246001353
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	574543	1190417
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		

Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	574543	1190417
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	289234442	289547022
ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	172170	174596
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	208	
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	172378	174596
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300		
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	100552	210974
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	509874	1343102
4. Creanțele ale personalului	330	8935	
5. Alte creanțe curente	340	1744079	2273039
6. Cheltuieli anticipate curente	350	12889	9514
7. Alte active circulante	360		
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	2376329	3836629
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
IV. Numerar și documente bănești	410	2316806	3358857
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	4865513	7370082
TOTAL ACTIVE (rd.230+rd.420)	430	294099955	296917104

B.

	PASIV			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	23424986	23424986
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	23424986	23424986
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	4907634	3821934
	2. Rezerve statutare	520	33007143	33007143
	3. Alte rezerve	530	2574971	2574971
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	40489748	39404048
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-3627
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-1093853	-8153
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	-16747652
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-1093853	-16759432
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	62820881	46069602
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	151713358	115908222
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	49302000	95802000
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	49302000	95802000
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	3858289	6569277
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		

	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	204873647	218279499
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	21786673	28549571
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	427759	322703
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	1785333	1972511
	6. Datorii față de personal	760	145811	1040
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	16132	124
	8. Datorii față de buget	780	494367	567315
	9. Datorii față de proprietari	790	1573782	913795
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	6512	
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	26236369	32327059
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	169058	240944
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	169058	240944
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	294099955	296917104

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	24451520	33470769
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	24331806	33333822
venituri din contracte de construcție	013		

venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016	119714	136947
Costul vânzărilor, total	020	5027690	4920470
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	5027690	4920470
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	19423830	28550299
Alte venituri din activitatea operațională	040	5100748	4814330
Cheltuieli de distribuire	050	309194	169838
Cheltuieli administrative	060	2535498	49586612
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	148225	438305
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	21531661	-16830126
Venituri financiare, total	090	6990859	16123641
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	461074	619276
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	460159	615874
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	6529785	15504365
Cheltuieli financiare, total	100	29608220	16144167
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	7619666	8185544
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	1749333	2710988
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	21988554	7958623
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-22617361	-20526
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		103000
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		103000
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-22617361	82474
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	-1085700	-16747652
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 rd.170)	180	-1085700	-16747652

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	23424986			23424986
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	23424986			23424986
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	4907634		1085700	3821934
III.	2. Rezerve statutare	090	33007143			33007143
	3. Alte rezerve	100	2574971			2574971
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	40489748		1085700	39404048
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	479	4106	-3627
IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-1093853		-1085700	-8153
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		16747652	-16747652
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-1093853	479	15666058	-16759432
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	62820881	479	16751758	46069602

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada e gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	33407977	46122546
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	6229049	7152695
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1909500	2598076
Dobînzii plătite	040	5692918	5490840
Plata impozitului pe venit	050	815441	800000
Alte încasări	060	46156	17570
Alte plăți	070	5484715	53899959
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	13322510	-23801454
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzii încasate	110	915	3402
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		-5000
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	915	-1598
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		46500000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	8971817	21475728
Dividende plătite	170	163	
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	-2631000	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-11602980	25024272
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1720445	1221220
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-92129	-179169
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	688490	2316806
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2316806	3358857

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1002600029473, denumire: GEMENI S.A.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2021

Data prezentarii: 29.05.2022

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 29.05.2022 11:58:54

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1002600029473, denumire: GEMENI S.A.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2021

Data prezentarii: 29.05.2022

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 29.05.2022 13:15:19

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs. Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

Nota explicativă la situațiile financiare anul 2021

1. Informație generală despre Societate

Casa de Comerț „GEMENI” S.A. („Societate”) a fost înregistrată în Registrul de Stat al întreprinderilor și organizațiilor la data de 13 aprilie 1992 cu forma organizatorico-juridică de Societate pe acțiuni de tip deschis sub număr de înregistrare 1002600029473, seria MD 0050350.

Principalele activități desfășurate de Casa de Comerț „GEMENI” SA potrivit actului de înființare, sunt:

- Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
- Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;
- Comerțul cu amănuntul al textilelor.

Activitatea Societății este reglementată prin Legea Nr. 1134 din 02 aprilie 1997 “Privind societățile pe acțiuni” (“Legea”).

Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune este de 14 persoane, inclusiv pe categorii: personalul administrativ 6 persoane și muncitori 8 persoane (la 31 decembrie 2020 a fost de 14 persoane). Remunerarea personalului entitatii constituie 2 077 282 lei (in 2020 a constiuit 1 544 506 lei).

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2021. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr.287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

2. Politici contabile semnificative

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr.166 din 31 decembrie 2020

2.2. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare, valoarea cărora depășește plafonul stabilit de legislație.

2.3. Amortizarea imobilizărilor necorporale și corporale s-a calculat prin metoda liniară începînd cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

2.4. Imobilizările necorporale și corporale sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost.

2.5. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.

2.6. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.

2.7. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.

2.8. Obiectele de mică valoare și scurtă durată, sunt decontate la costurile/cheltuielile curente în momentul transmiterii în exploatare prin calcularea uzurii

2.9 Cheltuielile anticipate s-au decontat la cheltuieli curente prin metoda liniara

2.10. Concediile de odihnă sunt compensate pe seama provizioanelor constituite.

2.11. Contabilitatea costurilor de producție s-a ținut pentru activitatea de baza

- 2.12. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe serviciile prestate proporțional salariilor de bază ale muncitorilor încadrați în activitatea de bază
- 2.13. Costul serviciilor prestate s-a calculat lunar.
- 2.14. Contabilitatea costurilor de producție s-a ținut cu aplicarea conturilor de gestiune.
- 2.15. Costul serviciilor prestate este calculat prin metoda globală.
- 2.16. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din prestarea serviciilor.
- 2.17. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.
- 2.18. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării integrale.
- 2.19. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.
- 2.20. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă/costul efectiv a serviciilor prestate
- 2.21. Componenta cheltuielilor de distribuție, cheltuielilor administrative și a altor cheltuieli din activitatea operațională a fost stabilită de către entitate de sine stătător în baza anexelor 2, 3 și 4 la SNC "Cheltuieli".
- 2.22. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.
- 2.23. Elementele monetare în valută străină (numerarul, creanțele și datoriile, cu excepția avansurilor acordate și primite pentru procurări/livrări de active și servicii, investițiile financiare, cu excepția acțiunilor și cotelor părți) sunt recalculat în moneda națională la data raportării

Ratele de schimb utilizate pentru conversia soldurilor exprimate în valută la 31 decembrie 2021, comparativ cu cele din 2020, au fost:

	BNM Rate medii de schimb 2021	Curs BNM la 31.12.2021	BNM Rate medii de schimb 2020	Curs BNM la 31.12.2020
EUR	20.9255	20.0938	19.7414	21.1266

1. Imobilizări necorporale

	(în lei)	
	2021	2020
Cost de intrare/corectat		
La 1 Ianuarie	69 872	69 372
Intrări	-	500
Ieșiri	-	-
La 31 Decembrie	69 872	69 872
Amortizarea acumulată		
La 1 Ianuarie	(48 746)	(41 896)
Cheltuieli cu amortizarea	(5 584)	(6 850)
Ieșiri	-	-
La 31 Decembrie	(54 331)	(48 746)
Valoarea contabilă netă		
La 1 Ianuarie	21 126	27 477
La 31 Decembrie	15 541	21 126

2. Imobilizări corporale

	(în lei)		
	1 Ianuarie 2021	Intrări	Ieșiri
			31 Decembrie 2021
Cost			
Imobilizări corporale în curs de execuție	-	1 106 254	(1 106 254)
Mijloace fixe, din care:			
Mașini, utilaje și instalații tehnice	201 217	43 763	(19 395)
Alte mijloace fixe	44 314	(9 996)	34 318
Total	245 531	1 150 017	(1 135 645)
			259 903

3. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale

(în lei)

	1 Ianuarie 2021	Cheltuiala anuala	Iesiri	31 Decembrie 2020
Mijloace fixe, din care				
Mașini, utilaje și instalații tehnice	96 828	22 441	(19 395)	99 874
Alte mijloace fixe	44 315		(9 996)	34 319
Total	141 143	22 441	(29 391)	134 193
Valoarea contabila neta	104 388	x	x	125 710

4. Investitii financiare pe termen lung

	1 Ianuarie 2021	Intrari	Iesiri	31 Decembrie 2021
Cote de participatie	239 479 603	-	-	239 479 603
Imprumuturi acordate	6 516 750	2 500 000	(2 505 000)	6 521 750
Total	245 996 353	2 500 000	(2 505 000)	246 001 353

Cotele de participatie cuprind partea sociala in marime de 100% din capitalul social al „Aeroport Catering” SRL (adresa juridica mun.Chisinau bd.Dacia 80/3) care totalmente este gajata pentru garantarea executarii obligatiilor , care decurg din Contractul de credit incheit cu BC Moldova Agroindbank din 07.02.2019. Pe parcursul anului 2021 Aeroport Catering SRL nu a avut activitate.

Imprumuturile sunt acordate pe termen lung partilor afiliate:

- UNIC SA – pe un termen de 48 luni cu dobanda anuala de 9% (5 612 750 lei)
- Twins Estate SRL – 36 luni cu dobanda anuala de 7.5% (909 000 lei)

Suma Imprumutului acordat pe termen lung in anul de gestiune 2 505 000 lei revine Twins Estate SRL, care la randul ei a rambursat 2 500 000 lei.

5. Investiții imobiliare

(în lei)

	1 Ianuarie 2021	Intrări	Ieșiri	31 Decembrie 2021
Cost				
Investiții imobiliare	56 335 178	1 106 254		57 441 432
Total	56 335 178	1 106 254		57 441 432

In perioada de gestiune au fost capitalizate cheltuielile de reparatie capitala a investitiilor imobiliare in suma de 1 106 254 lei pentru urmatoarele obiecte:
 - Cladire Gemeni magazin 02- 1 106 254 lei

6. Amortizarea acumulată a investițiilor imobiliare

(în lei)

	1 Ianuarie 2021	Cheltuiala anuala	Ieșiri	31 Decembrie 2021
Investiții imobiliare	13 797 146	1 430 286		15 227 432
Total	13 797 146	1 430 286		15 227 432
Valoarea contabilă netă	42 538 032	x	x	42 214 000

7. Elemente de imobilizări necorporale si corporale amortizate integral

La 31 Decembrie 2021 imobilizările necorporale si corporale includ elemente de imobilizări amortizate integral dar utilizate de către Societate.

În principal, elemente de imobilizări amortizate integral includ:

(lei)

Imobilizari necorporale	2020	2021
Office Home & Business 2010 32-bit/*64/1	2 475	2 475
Office Home & Business 2010 32-bit/*64/2	2 475	2 475
Office Home and Business 2016 32/64RusCE		4 835
Sistemul Windows	3 420	3 420
Win 8.1 laptop dir		2 365
Win Home 10 64-bit Russian 1 pk DSP OEI		2 330
Win SvrCAL 2008 - compl - 5	1 744	1 744
Win TSCAL 2008 compl - 5	4 813	4 813
Windows Svr Std	8 608	8 608
Windows Vista Business Singl OLP NL Gel	2 244	2 244
WinPro 7 64-bit Russian CIS 1 pk DSPOEI	1 975	1 975
WinPro 7SNGL Legalization GetGenuine	2 448	2 448
Total	30 202	39 732

Imobilizari corporale	2020	2021
Buton de comanda 125	3 337	3 337
Containere de masa plastica p/u gunoi 1100L Nr1	3 290	3 290
Containere de masa plastica p/u gunoi 1100L Nr2	3 290	3 290
Containere de masa plastica p/u gunoi 1100L Nr3	3 290	3 290
Dulap de oficiu 114-cab 6	1 876	1 876
Fax 112-cab 1	2 050	2 050
Fotoliu 123 cab 6	1 631	1 631
Fotoliu 124 cab 3	2 031	2 031
Fotoliu p/u director 43 cab 4	1 139	1 139
laptop diag/ 17.3 - marketing cab 1, cab 6	9 513	9 513
laptop diag/ 17.3 - marketing cab 1, cab 6	9 513	9 513
laptop diag/ 17.3 - director	14 088	14 088
Porti metalice	2 004	2 004
Printer 56-cab 1 Moraras	2 143	2 143
Printer HP LaserJet P2055dnA4-contab-cab 2	7 122	7 122
Rolete 1372*3000- blok A 1 et	3 736	3 736
Rolete 1402*3000- blok A 1 et	3 736	3 736
server fortigate-90D	19 395	0
server metal cabinet	4 958	4 958
Switch GX2024X.2410/100 bir 8	4 870	4 870
Xerox Minolta 44	5 261	5 261
Стол высокий 2400/500-2 buc	4 998	0
Стол высокий 2400/500-2 buc	4 998	0
Total	118 271	88 880

Imobilizari corporale ipotecate

Imobilizari corporale ipotecate	Valoarea de bilant, MDL	Valoarea contabila neta, MDL
teren	11 092 777	11 092 777
Cladire Gemeni magazin 01	20 479 003	14 433 244
Cladire Gemeni magazin 02	9 025 072	6 745 436
Cladire Gemeni magazin 03	13 155 800	9 268 184
Cladire Gemeni magazin 05	17 487	11 652
Cladire Gemeni magazin 07	76 494	50 967
	53 846 633	41 602 260

Imobilizarile corporale sunt ipotecate pentru garantarea executarii obligatiilor care decurg din Contractul de Credit incheiat cu BC Moldova Agroindbank la 07 februarie 2019

8. Stocuri

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Cost		
Materiale, din care :		
Combustibil	12,558	100,408
Alte materiale	94,043	52,601
Obiecte de mica valoare si scurta durata	279,368	228,010
Amortizarea OMVSD	213,800	206,423
Valoarea contabila neta a OMVSD	65,568	21,587

9. Creanțe comerciale și alte creanțe

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Creanțele cu părți afiliate	675,096	1,401,392
Creanțe ale bugetului	509,874	1,343,102
Creante ale personalului	8,935	-
Creante privind veniturile din prestarea serviciilor de locatiune	1,697,566	1,772,727
Alte creante	19,472	124,400

Alte creante constituie:

1. Creante privind reclamatii inaintate si recunoscute conform Hotararii instantei de judecata cu debitorii:

- Cojocar Albin II - 3,691.80 lei
- Fashion Point SRL - 19,396.80 lei
- Lacoj-lux SRL - 25,450.20 lei
- Lanatex-Grup SRL - 14,349.15 lei
- Vista-Intercom SRL - 8,806.45 lei

2. Prime de asigurare medicala obligatorie achitate in avans – 91,44 lei

3. Creante privind iesirea mijloacelor fixe – 3,600.00 lei; privind iesirea OMVSD – 49,014.00 lei

Din creante ale bugetului 329,751.89 lei revine creantelor privind taxa pe valoarea adaugata, 800,400.39 lei –creantelor privind impozitul pe venit din activitatea intreprinderii si 211,750.00 lei creante privind taxa pentru unitatile comerciale.

10. Creantele cu partile afiliate

Denumirea agentului economic	Suma creantelor pe termen scurt, MDL	Suma creantelor pe termen lung, MDL
UNIC SA	210,974	972,992
Twins Estate SRL	-	217,426
Total	210,974	1,190,418

Suma creantelor pe termen lung cu partile afiliate este constituita din dobanda anuala calculata conform contractelor de imprumut pe termen lung intre parti: pentru UNIC SA-9%; pentru Twins Estate SRL-7.5%

11. Analiza vechimii creanțelor privind serviciile prestate este următoarea:

	2021
Creante la care termenul de plata n-a sosit	107 210,13
Sub 22 de zile	236 072,30
Intre 23 si 52 de zile	112 702,01
Intre 53 si 82 de zile	91 695,43
Intre 83 si 112 de zile	39 042,74
Intre 113 si 142 de zile	16 187,13
Intre 143 si 172 de zile	22 956,68
Intre 173 si 365 de zile	37 384,39
Mai mult de 365 zile	1 109 476,65
Total	1 772 727,46

O mare parte din totalul creanțelor privind serviciile de locatiune prestate si anume 65% revine creanțelor agentilor economici prezentati in tabelul de mai jos, cu care la 31.12.2021 Societatea se afla in litigiu

Nr. d/o	Agent economic	Suma datoriei debitoare, lei	
1	Calcar Resurse SRL	3 138,29	I-instanta de fond
2	Caraman Anastasia I.I	92 091,29	I-instanta de fond
3	CLASIX LUX SRL	58 619,11	I-instanta de fond
4	Cojocaru Albin II	4 103,00	Hotarire admisa
5	CUCIUC COSMETIC SRL	8 317,00	Hotarire admisa
6	Eleden Prim SRL	27 437,06	I-instanta de fond
7	Elrada- Lux SRL	574 152,91	I-instanta de fond
8	Fashion Point SRL	21 553,87	Transmisa la executare silita
9	Iurtiam SRL	87 762,96	I-instanta de fond
10	Jumir Elizaveta I.I	84 585,72	I-instanta de fond
11	Lacoj-lux SRL	16 279,88	Transmisa la executare silita
12	Lanatex-Grup SRL	2 193,30	Transmisa la executare silita
13	Lobaciov Tatiana I.I	58 089,82	I-instanta de fond
14	Vindagalex SRL	68 392,68	I-instanta de fond
15	Vista-Intercom SRL	40 086,77	I-instanta de fond
	Total	1 146 803,66	

12. Numerar și echivalente de numerar

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Numerar , din care:	2,316,806	3,358,858
Numerar in casierie	118,626	17,797
Conturi curente in MDL	2,198,180	3,339,720
Card de afaceri atasat la cont curent in MDL		1,340
Conturi curente in USD	-	-
Conturi curente in EUR	-	-

Mijloacele banesti aflate si care vor intra in conturile curente bancare in valuta nationala si straina deschise la BC MoldovaAgroindbank sunt gajate prin control pentru garantarea executarii obligatiilor care decurg din Contractul de Credit cu BC Moldova Agroindbank din 07.02.2019

13. Alte active curente

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Cheltuieli în avans (FSE, asigurare imobil, presa)	12 889	9 514
Avansuri acordate furnizorilor, din care	27 249	375 912
pu import servicii	-	338 438
pu prestari servicii	27 249	37 474

14. Capital social

La 31 decembrie 2021 capitalul social este constituit din 11,712,493 de acțiuni ordinare autorizate și emise (31 decembrie 2020: 11,712,493). La 31 decembrie 2021 și 2020 valoarea nominală pentru o acțiune este de 2 MDL. Toate acțiunile oferă drepturi de vot egale și sunt plătite integral.

Acționarii, cota parte a cărora depășește 5% din numărul total de acțiuni emise, sunt enumerați după cum urmează:

	2020	2021
	Procentaj, %	Procentaj, %
Consens Imobil Invest SRL	95.737	95.737
Alți acționari mai puțin de 5% fiecare	4.263	4.263
Total	100	100

Consens Imobil Invest SRL este unic acționar majoritar cu o cota de 95.737% din totalul acțiunilor.

15. Rezerve

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Capital de rezerva	4 907 634	3 821 934
Reserve statutare	33 007 143	33 007 143
Alte rezerve	2 574 971	2 574 971
Total	40 489 748	6,738,158

În conformitate cu legislația locală, Societatea constituie un capital de rezervă a cărui nivel nu va fi mai puțin de 10% din capitalul social al entității. Capitalul de rezervă nu poate fi distribuit acționarilor.

Conform Procesului Verbal al AGA din 24.09.2021 pierderea (1,085,699.70 lei) a an. 2020 a fost acoperita cu diminuarea capitalului de rezerva a societatii.

16. Dividende

În anul 2021 nu au fost calculate dividende .

La 31 decembrie 2021 Societatea are dividende neplătite in sumă de 913 795 MDL (in anul 2020 : 1 573 782 MDL).

In perioada de gestiune suma dividendelor calculate pu 2017 care nu au fost primite de actionari din vina lor in decurs de 3 ani de la data aparitiei dreptului de primire a lor a fost casata si inclusa in venitul societatii.

17. Rezultatul pe actiuni

	Numarul mediu de actiuni ordinare emise	Profitul net (pierderea neta) a perioadei	Rezultatul pe actiunea de baza
31 decembrie 2020	11,712,493	-1,085,700	-0.09
31 decembrie 2021	11,712,493	-16,747,652	-1.43

18. Datorii comerciale și alte datorii

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Datorii comerciale	427,759	322,703
Sume datorate părților afiliate (calculate)	3,858,289	6,569,277
Avansuri primite , din care		
-avansuri pentru servicii de locatiune prestate	91,614	206,995
-sume incasate ca plati de garantie conform contractelor de locatiune	1,693,719	1,765,516
Total	6,071,381	8,864,491

Datoriile privind partile afiliate pe termen lung sunt compuse din dobanda anuala de 3.5% calculata conform Acordurilor Aditionale la Contractul de imprumut cu Consens Imobil Invest SRL si Twins Estate SRL

19. Credite si imrumuturi

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Credite bancare pe termen lung	151,713,358	115,908,222
Credite bancare pe termen scurt	21,786,673	28,388,440
Imprumuturi pe termen lung	49,302,000	95,802,000
	222 802 031	240,098,662

Creditul bancar pe termen lung a fost acordat de catre Moldova Agroindbank in anul 2019 cu termen limita de rambursare 20.01.2027 . Suma creditului pe termen scurt de 28,388,440 este cota parte a creditului la scadetnta in anul 2022.

Imprumutul pe termen lung a fost acordat in anul 2019 de catre Consens Imobil Invest SRL cu termen de rambursare incepand cu 17.04.2026 si finalizand cu 17.04.2029 si in anul 2021 de catre Twins Estate SRL cu termen de rambursare pina la 13.08.2027

20. Alte datorii curente

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Datorii privind impozitele, altele decât impozitul pe venit	494,367	567,315
Sume datorate acționarilor	1,573,782	913,795
Datorii privind asigurarile sociale si medicale	16,132	124
Datorii privind remunerarea muncii	145,811	1,040
Alte datorii	6,512	
	2,236,604	1,482,274

Datoriile privind impozitele sunt constituite din:

- Datorii privind taxa pe valoarea adaugata - 532,921 lei (93,94%)
- Datorii privind taxa pu unitati comerciale - 30,250 lei (5.33%)
- Datorii privind taxa pu poluarea mediului – 3,674 lei (0,65%)
- Datorii privind taxa pu amenajarea teritoriului – 470 lei (0,08%)

Sumele datorate actionarilor sunt dividendele calculate si neridicate pu anii:

- 2018 - 913,794 lei

21. Provizioane

	31 Decembrie 2020	31 Decembrie 2021
Provizioane pentru beneficiile angajaților	169,058	240,944

În anul 2021 entitatea a constituit și a utilizat provizion pentru beneficiile angajatilor

22. Venituri din prestarea serviciilor

	2020	2021
Venituri din prestare servicii de locatiune	24,331,806	33,470,769
Venituri din prestare servicii marketing	119,714	136,947
Total vânzări nete	24,451,520	33,470,769

Veniturile din prestarea serviciilor de locatiune au crescut cu 36.89% fata de anul precedent.

23. Costul serviciilor prestate

	2020	2021
Apa si canalizarea	60,481	53,551
Combustibil cazangerie	156,880	151,650
Consum materiale igiena personala	24,839	41,234
Deservirea MF si AN	24,498	58,105
Energie electrica	971,421	936,897
Alimentarea stingatoarelor	5,255	-
Materiale consummate pu intretinere tehnica	13,669	45,940
Materiale consummate pu reparatie	18,447	-
Reparatia MF proprii	59,292	136,364
Provizion concediu folosit	-13,115	28,162
Servicii de curatenie	724,168	602,355
Servicii deservire sistem antiincendiar	10,500.	-
Servicii paza	822,698	658,037
Transportarea deseurilor	52,593	58,172
Cheltuieli privind retribuirea muncii	529,891	542,749
Uzura investitiilor imobiliare	1,392,656	1,430,287
Obiecte de mica valoare si scurta durata	-	13,012
Prime de asigurare obligatory de asistenta medicala	23,862	-
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii	95,447	130,401
Asigurarea imobilului	52,547	33,554
Alte servicii	1,660	-
Total	5,027,690	4,920,470

24. Cheltuieli de distribuire

	2020	2021
Cheltuieli de marketing și publicitate	201,802	134,345
Alte cheltuieli de distribuire	107,392	35,493
Total	309,194	169,838

Alte cheltuieli de distribuire includ cheltuieli pentru remuneratia de autor privind difuzarea audio in spatiile comerciale – 27,600 lei, servicii traducere si autentificare – 6,393 lei, alte cheltuieli – 1,500 lei.

25. Cheltuieli administrative

	2020	2021
Cheltuieli cu salariile și contribuții sociale	1,364,204	1,959,344
Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea	38,647	42,153
Cheltuieli privind impozite și taxe	332,635	373,885
Cheltuieli de întreținere	34,895	14,060
Cheltuieli de audit si consultanta	51,850	56,668
Cheltuieli privind consiliul si comisia de cenzori	17,500	17,500
Cheltuieli de proiectare, topo geodezice	-	104,901
Cheltuieli notariale si juridice	604,997	385,289
Cheltuieli informationale si de comunicatie	12,294	17,132
Cheltuieli de judecata		46,453,670
Alte cheltuieli administrative	78,476	162010
Total	2,535,498	49,586,612

Alte cheltuieli administrative sunt formate în mare parte din cheltuielile privind comisionul bancar 14,736 lei (2020: 9,804 lei), pentru combustibil 26,885 lei (2020: 23,636 lei), pentru rechizite de birou 6,362 lei (2020: 6,624 lei), pentru servicii registrator – 18,604 lei (2020:18,650 lei; provision constituit pentru beneficiile angajatilor – 43,725 lei

26. Alte cheltuieli/venituri din activitatea operațională

	2020	2021
Cheltuieli privind sanctiunile	(30,841)	(495)
Diferente de curs nefavorabile la procurarea valutei	(99,428)	(178,824)
Valoarea contabila a activelor circulante vindute		(235,950)
Alte cheltuieli din activitatea operationala	(17,956)	(23,036)
Venituri din penalitati	19,397	52,298
Venituri din prescrierea dividendelor	691,284	659,987
Venituri din surplusul depistat la inventariere	1,358	
Venituri din iesirea activelor circulante		140,845
Alte venituri din activitatea operațională, din care		
Servicii prestate spatiilor comune	4,380,370	3,859,891
Diferente de curs favorabile la procurarea valutei	6,338	4,144
Venituri din anulara provizionului constituit pu mobilier		95,165
Alte venituri	2,000	2,000
Total (venit/cheltuieli)	4,952,523	4,376,025

In anul 2021 entitatea a obtinut pierderi din activitatea operationala in suma de 16,830,126 lei, in anul 2020 venit (21,531,661 lei). Aceasta pierdere se datoreaza sumei cheltuielilor de judecata inregistrate conform Contract de Tranzactie (de Impacare) din 05.05.2021 cu Guvernul Republicii Moldova in vederea executarii Hotararii CtEDO din 18 februarie 2020 in cauza Ojog si altii v. Republica Moldova in suma de 46,453,670 lei (2,148,504.27 EUR)

În conformitate cu prevederile art.49 al.(13) a Legii nr. 1134-XIII, din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni, dividendele nedistribuite din anul 2017 au fost trecute la venitul societății și nu pot fi revendicate de acționar.

27. Venituri și cheltuieli financiare

	2020	2021
Venituri din dobânzi	461,074	619,276
Venituri (pierderi) din diferențele de curs valutar	(15,458,770)	7,545,742
Cheltuieli privind dobanzile	(7,619,665)	(8,185,544)
Alte cheltuieli din activitatea financiara		
Rezultat din activitatea financiara	(22,617,361)	(20,526)

În anul de gestiune entitatea a obținut un rezultat negativ din activitatea financiară, în mare parte din diferențele de curs valutar nefavorabile obținute la recalcularea, prin aplicarea cursului oficial, al leului moldovenesc la data raportării pentru creditul bancar.

28. Venituri și cheltuieli din operațiuni cu active imobilizate și circulante

	2020	2021
Venituri (pierderi) din ieșirea activelor imobilizate	-	3,000
Venituri din ieșirea stocurilor	-	100,000
Rezultat	-	103,000

29. Cheltuieli privind beneficiile angajaților

	2020	2021
Cheltuieli cu remunerarea personalului	1,606,290	2,130,471
Cheltuieli privind asigurarea medicală	71,590	-
Cheltuieli privind contribuțiile sociale	287,222	509,629
Total	1,965,102	2,640,100
Numărul mediu de angajați pe parcursul anului (pers.)	14	14
Numărul angajaților la sfârșitul anului (pers.)	17	17

Cheltuielile privind beneficiile angajaților au crescut în anul 2021 cu 674,998 lei. Cheltuielile date au crescut deoarece în anul 2020 activitatea entității a fost sistată în perioada 14.03.20-06.06.20 unde salarii nu au fost calculate.

Impozit pe venit compania nu a calculat deoarece a obținut pierderi în anul de gestiune.

	2020	2021
Profit/pierderi înainte de impozitare	(1,085,700)	(16,747,652)
Impozitul calculat la rata aplicabilă de 12 %		
Efecte ale:		
- Veniturilor neimpozabile		
- Cheltuielilor nedeductibile în scopuri fiscale		
Cheltuiala cu impozitul pe venit		

30. Tranzacții cu părți afiliate

Lista partilor afiliate cu detalizarea tranzacțiilor pentru anul 2021

Parti afiliate	Sold la inceputul perioadei		Rulaj		Sold la finele perioadei de gestiune	
	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
Aeropot Catering SRL Investitii financiare pe termen lung , 100% cote de participatii	239 479 603				239 479 603	
Twins Estate SRL Imprumut acordat pe termen lung (contr. Nr.26/04 din 26.04.19) Imprumut primit pe termen lung (contr.nr.25/05/21 din 25.05.21) Dobanda calculata conform contract de imprumut acordat Dobanda calculata conform contract de imprumut primit	904 000 106 699		2 505 000 110 727	2 500 000 46 500 000 985 418	909 000 217 426	46 500 000 985 418
Magazinul Universal Central UNIC SA Imprumut pe termen lung (contr. f/nr. din 01.07.19) Dobanda calculata conform contract de imprumut Creanta comerciala (vanzare active)	5 612 750 467 844 90 974		5 612 750 505 148 120 000		5 612 750 972 992 210 974	
Consens Imobili Invest SRL Imprumut pe termen lung (termen de rambursare 17.04.2026-17.04.2029) Dobanda calculata conform contract de imprumut		49 302 000 3 858 289				49 302 000 5 583 859
Rogob FPC SRL Servicii locatiune prestate	9 578			9 578		
Conducerea entitatii Datorii salariale		41 862	777 499	735 637		

31. Angajamente și contingente

In luna februarie 2019 a fost contractat un credit cu termen de rambursare in ianuarie 2027 și au fost semnate contracte de gaj și de ipotecă cu referire la acesta, după cum urmează:

- Contract de credit nr. C190045 din 07.02.2019 (MAIB) în sumă de 9,500,000 Euro;
- Contract de mandat nr.C190045-A din 07.02.2019 (MAIB);
- Contract de gaj nr.C190045-B din 07.02.2019 (MAIB) (clădire si teren Gemeni);
- Contract de ipoteca nr. C190045-C din 07.02.2019 (MAIB) (100% cote de participatii Aeroport Catering SA)
- Contract de gaj nr.C190081 din 07.02.2019 (MAIB); (conturile curente deschise la MAIB)

In luna aprilie 2019 fost contractat un imprumut de la actionarul majoritar al societatii Consens Imobil Invest SRL in suma de 56 434 116 MDL (2,800,617.15 EUR) cu o dobanda anuala de 3.5%. Societatea va incepe sa restituie, conform contractului, intregul imprumut incepand cu data de 17 aprilie 2026 si finalizand cu 17 aprilie 2029, in rate lunare, distribuite in mod egal in perioada respectiva de rambursare.

In luna aprilie 2021 in baza Adunarii extraordinara a actionarilor CC „Gemeni” SA (Proces Verbal din 02.04.2021) a fost aprobata încheierea tranzacției (de împăcare) între CC „Gemeni” SA și Guvernul RM. Prin această tranzacție CC „Gemeni” SA a achitat Guvernului RM 46 453 670.22 MDL pentru a fi executată hotărârea CtEDO în cauza Ojog și alții vs. RM și încetarea procesului de revizuire a dosarului, ce ținea de lichidarea societății. In schimbul sumei achitate CC „Gemeni” SA a obtinut dreptul de a primi de la reclamantii CtEDO acțiunile pe care ei le dețin in societate în locul Guvernului RM. Pentru executarea acestei tranzacției CC Gemeni SA a contractat un împrumut de la „Twins Estate” SRL in marime de 2,148,700.00 EUR .

In acest scop au fost semnate urmatoarele contracte:

- Contract de imprumut nr.25/05/21 din 25.05.21 cu Twins Estate SRL cu dobanda de 3.5% anual, cu termen de rambursare 13 august 2027 in suma de 46 500 000.00 lei
- Contract de Tranzactie (de Impacare) din 05.05.2021 cu Guvernul Republicii Moldova in vederea executarii Hotararii CtEDO din 18 februarie 2020 in cauza Ojog si altii v. Republica Moldova in suma de 46 453 670.22 MDL (2,148,504.27 euro)

32. Evenimente ulterioare

Nu exista evenimente ulterioare care ar putea impacta situatiile financiare la data de 31 Decembrie 2021.



Director general

Contabil sef

Cazac Dan

Railean Oxana