

Raportul anual al conducerii
conform rezultatelor activitatii pentru anul 2022

1. Informație generală despre Societate

Casa de Comerț „GEMENI” S.A. („Societate”) a fost înregistrată în Registrul de Stat al întreprinderilor și organizațiilor la data de 13 aprilie 1992 cu forma organizatorico-juridică de Societate pe acțiuni de tip deschis sub număr de înregistrare 1002600029473, seria MD 0050350.

Principalele activități desfășurate de Casa de Comerț „GEMENI” SA potrivit actului de înființare, sunt:

- Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
- Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;
- Comerțul cu amănuntul al textilelor.

Activitatea Societății este reglementată prin Legea Nr. 1134 din 02 aprilie 1997 „Privind societățile pe acțiuni”

Numărul mediu scriptic al personalului în anul 2022 este de 14 persoane, care comparative cu perioada precedentă a anului 2021 nu s-a modificat.

La 31 decembrie 2022 capitalul social este constituit din 11 712 493 de acțiuni ordinare autorizate și emise (30 31 decembrie: 11 712 493). La 31 decembrie 2022 valoarea nominală pentru o acțiune este de 2 MDL, fiind aceeași ca și la 31 decembrie 2021. Toate acțiunile oferă drepturi de vot egale și sunt plătite integral.

La 31 decembrie 2022 Casa de Comerț „Gemeni” S.A. înregistrează o cifra de afaceri de 35 931 mii lei, cu 2 460 mii lei mai mult comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2022. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr.287/2017 și SNC nu au fost comise.

2. Analiza performanței financiare

Relația dintre veniturile și cheltuielile entității sunt prezentate în analiza Situației de profit și pierdere pe verticala pentru perioada anilor 2021 și 2022.

Indicatori	2021	2022	2021 in %	2022 in %
Venituri din vânzări, total	33 470 769	35 931 144	100,00	100,00
din care:				
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	33 333 822	35 785 496	99,59	99,59
alte venituri din vânzări	136 947	145 648	0,41	0,41
Costul vânzărilor, total	4 920 470	5 487 436	14,70	15,27
din care:			0,00	0,00
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	4 920 470	5 434 993	14,70	15,13
alte costuri aferente vinzarilor	0	52 443	0,00	0,15
Profit brut (pierdere brută)	28 550 299	30 443 708	85,30	84,73
Alte venituri din activitatea operațională	4 814 330	5 590 187	14,38	15,56
Cheltuieli de distribuire	169 838	103 830	0,51	0,29
Cheltuieli administrative	49 586 612	3 269 197	148,15	9,10
Alte cheltuieli din activitatea operațională	438 305	406 212	1,31	1,13
Rezultatul din activitatea operațională; profit (pierdere)	-16 830 126	32 254 656	-50,28	89,77

Venituri financiare, total	16 123 641	19 069 846	48,17	53,07
din care:			0,00	0,00
venituri din dobânzi	619 276	580 030	1,85	1,61
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	615 874	573 322	1,84	1,60
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	15 504 365	18 489 815	46,32	51,46
Cheltuieli financiare, total	16 144 167	27 596 808	48,23	76,80
din care:			0,00	0,00
cheltuieli privind dobânzile	8 185 544	7 736 580	24,46	21,53
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	2 710 988	3 353 070	8,10	9,33
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	7 958 623	19 860 228	23,78	55,27
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	-20 526	-8 526 962	-0,06	-23,73
Venituri cu active imobilizate și excepționale	103 000	0	0,31	0,00
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	103 000	0	0,31	0,00
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	82 474	-8 526 962	0,25	-23,73
Profit (pierdere) pînă la impozitare	-16 747 652	23 727 694	-50,04	66,04
Cheltuieli privind impozitul pe venit	0	989 068	0,00	2,75
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	-16 747 652	22 738 626	-50,04	63,28

Datele din tabel confirmă că în anul 2022 societatea a obținut profit brut în mărime de 23 728 mii lei, iar în perioadă a anului precedent societatea a obținut pierderi în marime de 16 748 mii lei.. Aceasta se datorează majorării veniturilor și micșorării cheltuielilor administrative.

Din activitatea operațională s-a obținut profit în marime de 32 255 mii lei, în anul precedent societatea a obținut pierderi în marime de 16 830 mii lei. Aceasta pierdere se datorează sumei cheltuielilor de judecată înregistrate conform Contract de Tranzacție (de Impacare) din 05.05.2021 cu Guvernul Republicii Moldova în vederea executării Hotărârii CtEDO din 18 februarie 2020 în cauza Ojog și alții v. Republica Moldova în suma de 46,453,670 lei (2,148,504.27 EUR)

Din activitatea financiară societatea a obținut pierderi în marime de 8 527 mii lei, cu 8 506 mii lei mai mult comparativ cu perioada precedentă. Rezultatul negativ a fost obținut în mare parte din diferențele de curs valutar nefavorabile obținute la recalcularea, prin aplicarea cursului oficial, al leului moldovenesc la data raportării pentru creditul bancar și a dobanzilor calculate pentru creditul bancar și împrumuturilor primite.

3. Evenimente importante și riscuri

În anul 2022 au avut loc mai multe evenimente importante în cadrul activității societății Casa de Comerț „GEMENT” S.A. La data de 16 mai 2022 Consiliul Societății a adoptat decizia de a înainta actele către Bursa de Valori a Moldovei pentru a fi admiși pe piața reglementată. Astfel, pentru a putea fi admiși au fost adoptate mai multe acte de către organele de conducere a societății. Astfel, la 03.06.2022 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Aționarilor în cadrul căreia a fost adoptat Codul de Guvernanță Corporativă. La data de 19.08.2022 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Aționarilor în cadrul căreia a fost adoptat Statutul Societății în redacție nouă, iar la data de 20.09.2022 a fost înregistrat Statutul în redacție nouă la Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept al IP Agenția Servicii Publice. Ulterior, pentru a putea fi înregistrați pe piața reglementată la data de 10.11.2022 a fost aprobat prin decizia Adunării Generale Extraordinare a Aționarilor, introducerea unui alineat în Statut privind circulația liberă a valorilor mobiliare a societății pe piața reglementată, și înregistrat la Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept al IP Agenția Servicii Publice la data 16.11.2022. La fel, societatea a creat și o pagină web a societății www.gemenisa.md, unde fiecare acționar poate vedea informațiile importante privind activitatea societății, statutul în redacție nouă, situațiile financiare,

raportul conducerii societății, etc., toate informațiile fiind plasate în compartimentul pentru acționari pe pagina web a Societății.

În final, la data de, 15.12.2022 Societatea Casa de Comerț „GEMENI” S.A. a fost admisă pe piața reglementată fiind eliberat cetificatul corespunzător de către Bursa de Valori a Modlovei.

În anul 2022 inflația a urcat brusc, acest lucru a generat automat un val de scumpiri de produse și servicii. A crescut semnificativ prețul la energia electrică și gaze naturale. Ne confruntăm cu riscuri mari în sectorul energetic, cu riscul întreruperii furnizării gazelor și curentului electric.

Impactul acestor creșteri este prezentat în tabel.

Indicatori	Anul 2021	Anul 2022	Abatere, lei	Variatie %
Cheltuieli salariale	2 123 453	2 595 592	472 139	1.22
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii	509 629	622 942	113 313	1.22
Combustibil	181 980	221 640	39 660	1.22
Energie electrica	1 124 276	1 638 874	514 598	1.46

4. Politica entității cu privire la dividende

La Adunarea generală anuală a acționarilor din 26 iulie 2022, având în vedere riscurile de creștere a prețurilor și a situației din regiune, s-a hotărât ca să fie acoperite pierderile societății din 2021 din contul rezervelor statutare, iar normativele de repartizare prin dividende pentru anul 2022 să nu fie aprobate, astfel că s-a decis ca ele să fie îndreptate în fondul de dezvoltare a societății. În privința profitului net pentru anul 2022 Administratorul a înaintat propunere către Consiliul Societății, ca cel din urmă să solicite Adunării Generale a Acționarilor, să nu fie repartizeze dividende, iar profitul să fie reinvestit în dezvoltarea Societății, astfel Societatea va putea fi administrată mai eficient și mai optim. În privința profiturilor aferente perioadelor fiscale 2023 -2025, la fel se va propune adunării, ca profitul net aferent perioadelor respective să fie reinvestit în dezvoltarea societății, pentru a fi administrată mai eficient și pentru a beneficia cota 0% la impozitul pe venit în condițiile art. 87, alin. 1¹ din Codul Fiscal al RM

Director General (Administrator)



CAZAC Dan